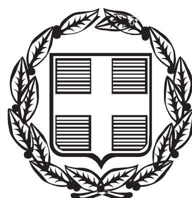


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 20**

23 Ιανουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 000346/8087π.ε ΕΞ2015 (1)

Αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1012594/1063/0010/18-3-2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 336/2005 Δ΄) για αρχαιολογικούς σκοπούς επί της οδού Φρουρίου 4Α -6 στην Πάτρα στο Ν. Αχαΐας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Την 1012594/1063/0010/18-3-2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 336/ 2005 Δ΄) για αρχαιολογικούς σκοπούς επί της οδού Φρουρίου 4-6 στην Πάτρα στο Ν. Αχαΐας.

3. Το ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΑΑΠ/Φ.83/31712/18886/195/10.02.2014 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τα συνημμένα σ' αυτό στοιχεία, με το οποίο προτείνεται η μερική αυτοδίκαιη άρση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης, λόγω μη παρακατάθεσης της αποζημίωσης.

4. Την 350/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών για καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.

5. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

6. Το άρθρο 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) «περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

7. Το Π.Δ. 89/1914 (ΦΕΚ 134/2014 Α΄) «περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/2013 Α΄) Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/2012 Α΄) ίδρυση Υπουργείου

Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως.

9.- Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/2013 Α΄) περί διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών, βεβαιώνουμε:

1. Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αρ. 1012594/1063/0010/18-3-2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 336/2005 Δ΄) για αρχαιολογικούς σκοπούς επί της οδού Φρουρίου 4Α-6 στην Πάτρα στο Ν. Αχαΐας, ως προς την ιδιοκτησία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, συνολικού εμβαδού 107,72 τ.μ. που απεικονίζεται με κλίμακα 1:100 στο από Σεπτεμβρίου 2000 και με Α/Α 3045 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του ΤΑΠΑ γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2015

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Αριθμ. Δ12/6616 Π.Ε. (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικού εμβαδού 9.575,96 τ.μ. που απαιτούνται για την κατασκευή έργων αποκατάστασης, της περιοχής παλαιάς κατολίσθησης και ασφαλούς διέλευσης, της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Σ.Σ. Λειανοκλαδίου - Σ.Σ. Δομοκού από χθ. 14+150 έως χθ. 24+692 και ειδικότερα στο τμήμα από χθ. 15+830 έως 15+980 που βρίσκεται στο τοπικό διαμέρισμα Μοσχοκαρυάς του Δήμου Λαμίας Φθιώτιδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 532/1972 (Α΄ 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 3891/2010 (Α΄ 188) περί αναδιάρθρωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης του Ομίλου ΟΣΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 (Α΄ 314) περί Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΚΟ).

5. Την υπ' αριθμ. 243716/8-5-2014 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. ύστερα από την με αριθμ. 243715/8-5-2014 Εισήγηση του Τμήματος Υποστήριξης Έργων και Μελετών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2576/1998 (Α΄ 25).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας»

8. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4199/2013 (Α΄ 116) με τις οποίες καταργήθηκε η υποχρέωση του ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

10. Την κοινή απόφαση με Α.Π. οικ. 140939/4-2-2005 των Υπουργών ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΧΩΔΕ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση.

11. Την με αριθμό 250001/2-10-2014 αίτηση-δήλωση της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. με την οποία:

- ζητείται η κήρυξη της απαλλοτρίωσης,
- έχουν τηρηθεί οι νόμιμες προϋποθέσεις κήρυξης της απαλλοτρίωσης,
- έχει προβλεφθεί η δαπάνη της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης σε βάρος του προϋπολογισμού της.

12. Το γεγονός ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικού εμβαδού 9.575,96 τ.μ. για την κατασκευή έργων αποκατάστασης, της περιοχής παλαιάς κατολίσθησης και ασφαλούς διέλευσης, της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Σ.Σ. Λειανοκλαδίου - Σ.Σ. Δομοκού από χθ. 14+150 έως χθ. 24+692 και ειδικότερα στο τμήμα από χθ.15+830 έως 15+980 που βρίσκεται στο τοπικό διαμέρισμα Μοσχοκαρυάς του Δήμου Λαμίας Φθιώτιδας.

Τα απαλλοτριωμένα ακίνητα απεικονίζονται στο με αρ. 46ΚΔ-Λ22 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και περιγράφονται στον με αρ. 46ΚΠ-Λ22.1 κτηματολογικό πίνακα που εγκρίθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Έργων ΙΙ της ΕΡΓΟΣΕ Δ. Ράππο στις 10-4-2014 και θεωρήθηκαν για το νομότυπο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Γ. Ντέλη στις 18-12-2014.

Η απαλλοτρίωση των ακινήτων κηρύσσεται υπέρ της ΟΣΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. και ειδικότερα θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΕ 0789, ενάριθμο 2010ΣΑΕ07890006 του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας ΥΠΥΜΕΔ.

Στα απαλλοτριωμένα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 14 Ιανουαρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 1181 (3)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο εντός αυτού διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 114Α του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και τροποποίηση της υπ' αρ. 89337/6497/18.10.1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1168).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά (Β΄2971).

4. Το υπ' αρ. 22104/926 ΑΕ/22.12.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

5. Την από 14.2.2012 (ορθή επανάληψη 13.3.2012) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το υπ' αρ. 9/2.6.2014 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης της ιδίας Διεύθυνσης.

6. Το υπ' αρ. 10046/14.2.2012 έγγραφο της ανωτέρω υπηρεσίας και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις τυχόν ενδιαφερομένων.

7. Τις 21/2013, 104/2014, 120/2014 και 187/2014 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 114Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και στο εντός αυτού κτίριο, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο το ίδιο με την υπ' αρ. 107557/7839/30-11-1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1475) και ως διατηρητέος ο περιβάλλων χώρος του με την 89337/6497/1994 όμοια απόφαση (Δ΄ 1168) καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου και η εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων του κατά τρόπο που να μην θίγεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του που συνέτεινε στον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση νέου κτιρίου σε τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου, που φαίνεται με τα στοιχεία Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ε, Ε1, Ε2, Ζ, Ζ1, Ζ2, Η1, Η2, Η και μέγιστο επιτρεπόμενο περίγραμμα ανωδομής Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ε, Ε3, Ε4, Ζ4, Ζ3, Ζ, Ζ1, Ζ2, Η1, Η2, Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 1181/2015 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιβάλλεται η καθαίρεση του τοίχου περίφραξης στο μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου, χωρίς την δυνατότητα ανακατασκευής του και η ενοποίηση του ακάλυπτου χώρου με τον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο.

Β. Τροποποιείται η 89337/6497/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1168) και χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος περιβάλλων χώρος του κτιρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Ξ, Ν, Π, Ζ2, Ζ1, Ζ, Ε2, Ε1, Ε, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Η2, Η1, Ο, Β, Γ, Δ, Α στο διάγραμμα της παραγράφου Α2.

Γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, της περιοχής που βρίσκεται το συγκεκριμένο οικόπεδο και κτίριο και σύμφωνα με την οριστική αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής πριν την έκδοση της σχετικής άδειας δόμησης.

Δ. Η ορθή εφαρμογή των επιτρεπόμενων με την παρούσα ρυθμίσεων πιστοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ε. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 107557/7839/30-11-1993 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

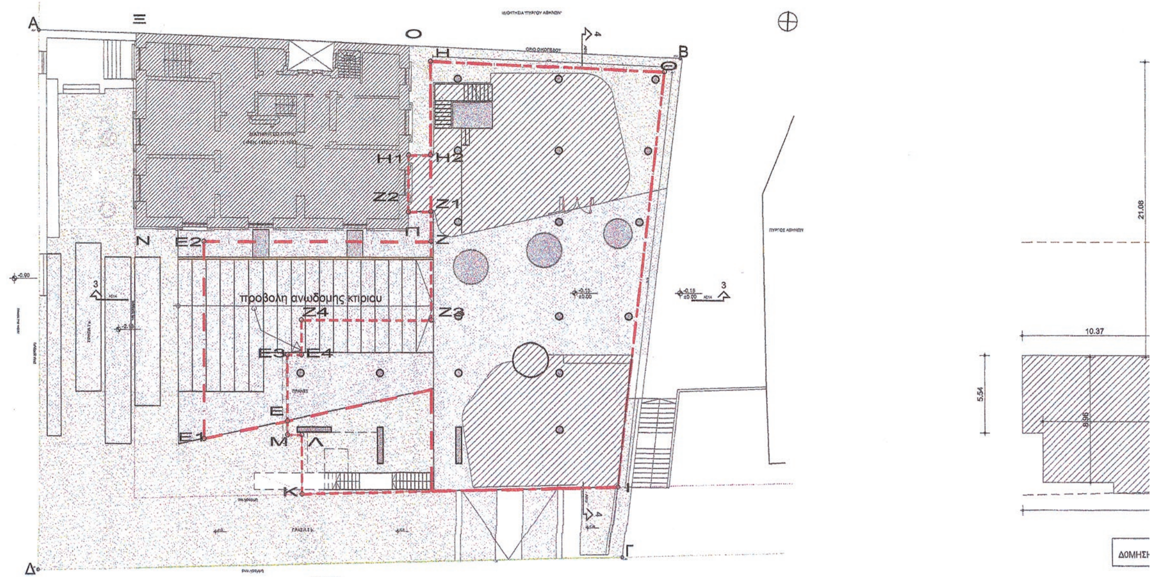
ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

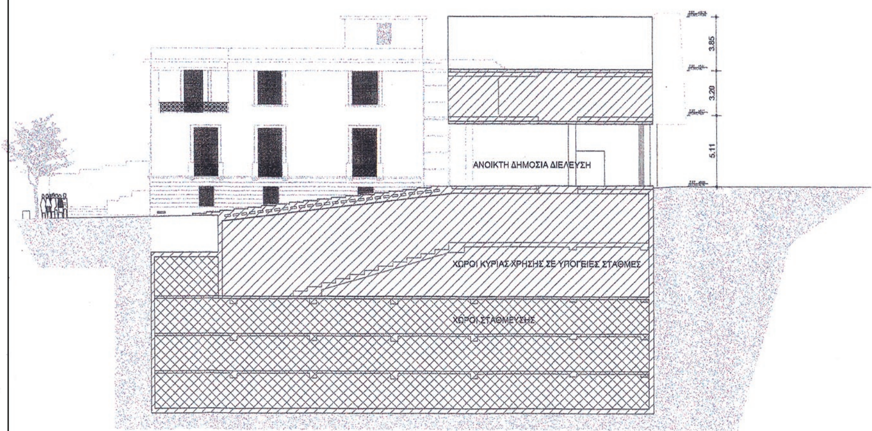


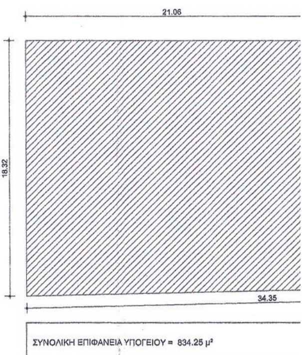
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: 245,50μ 2 [οι περιοχες με διαγραμμιση ειναι κλειστοι χωροι, ο υπολοιπες περιοχες ειναι ειτε ακαλυπτος η διαμορφωμενα δωματα βατα και φυτεμενα]

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΞΟΠΝΞ

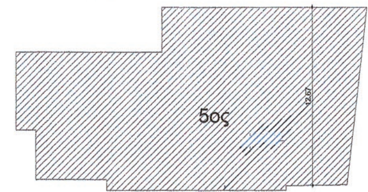
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΗΘΙΚΛΜΕΕ$_1$Ε$_2$ΖΖ$_1$Ζ$_2$Η$_1$Η$_2$Η [ΑΝΩΔΟΜΗ (ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) :ΗΘΙΚΛΜΕΕ$_3$Ε$_4$Ζ$_4$Ζ$_3$ΖΖ$_1$Ζ$_2$Η$_1$Η$_2$Η]
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: ΑΞΝΠΖ$_2$Ζ$_1$ΖΕ$_2$Ε$_1$ΕΜΛΚΙΘΗΗ$_2$Η$_1$ΟΒΓΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

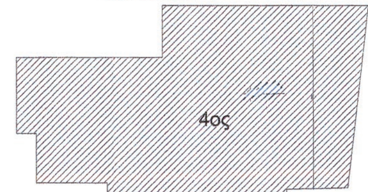




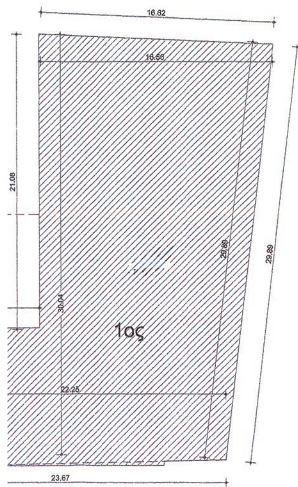
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 3-3

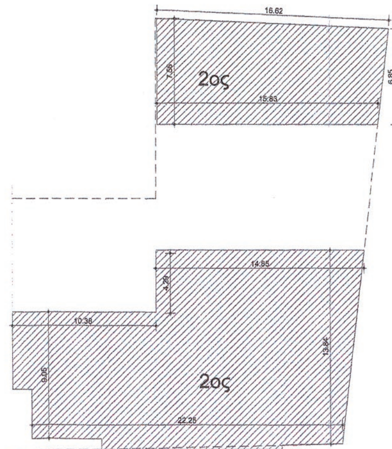


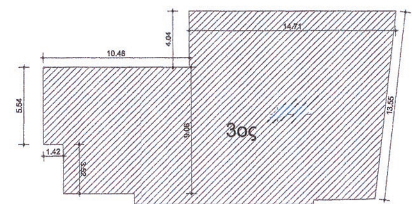
Σ.Δ. = 272,42μ²



Σ.Δ. = 277,25μ²



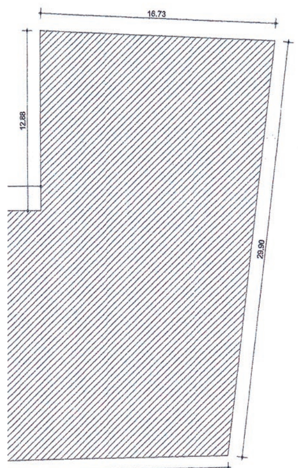


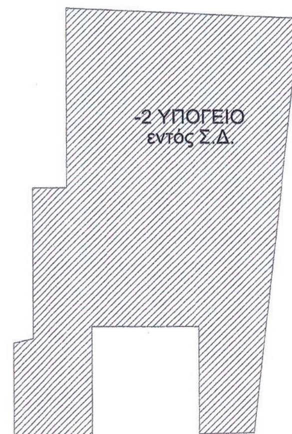


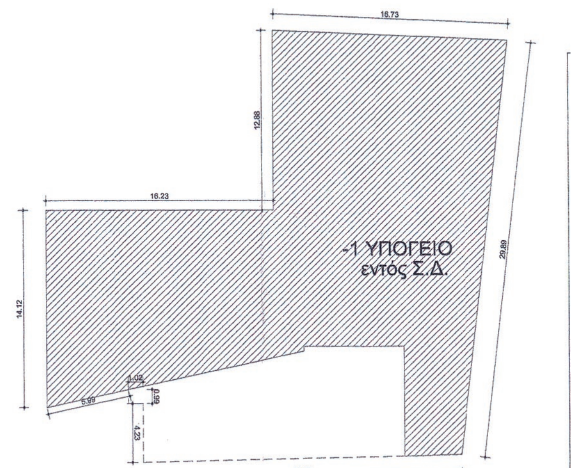
ΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ: 544,20μ2

Σ.Δ. = 290.820 μ²+ 117.07μ2=407.90μ2

Σ.Δ. = 284,85μ²







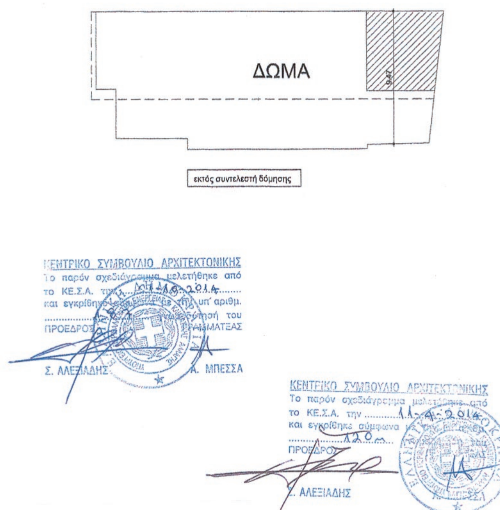
22.66

Σ.Δ. = 449,11μ²

Σ.Δ. = 581,26 μ²
Χώροι υπογείου =133,39μ²
Πραγμ. κάλυψη = 581,26+3133,39= 714.65μ²

8ος

Σ.Δ. = 226,23m2



7ος

Σ.Δ. = 283,25m2

24.07

6ος

Σ.Δ. = 292.98 μ²

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 11-4-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα ... 120
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.6 (ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ 312Δ/78)
- ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 213Δ/68 & ΦΕΚ 215Δ/75
- ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ 1 & 2 ΑΠΟ Σ.Τ.Ε
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
- *ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ*
- ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α'/04
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΣ : Ε=200τ.μ. Π=10τ.μ.
  προ 9/6/73 Ε=112,5τ.μ. Π=8τ.μ.
- ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΑΠΟ Α. ΠΥΡΡΗ : 5 μ.
- ΚΑΛΥΨΗ : 60% (ΝΟΚ) ΣΥΝΕΧΕΣ
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

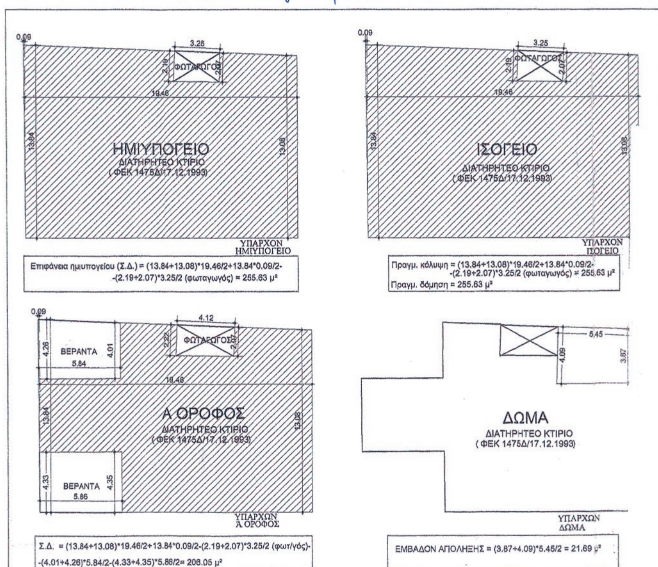
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1181/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων συμπληρωματικών και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο επ' αυτού διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 114Α του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και τροποποίηση της υπ' αριθ. 89337/6497/18.10.1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1168)."
ΑΘΗΝΑ, 12 Ιανουαρίου 2015
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 6/15
Σχ. 1.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

- Εμβαδό οικοπέδου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)= 1628 μ²
- Κάλυψη :
  επιτρεπόμενη: 1628*60% =976.80 μ²
  πραγματοποιούμενη: 255.63+719.65= 975.28 μ² < 976.80 μ²
- Συντελεστής δόμησης:
  επιτρεπόμενος : 1628*3.60= 5860.80 μ²
  πραγματοποιούμενος: υπάρχον (διατηρητέο) : 255.63+255.63+206.05= 717.31 μ²

  Σύνολο : 717.31+3920.31 = 4.637.62 μ² < 5860.80 μ²
- Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος 32.95μ. Ν.4067.2012 αρθ.5 παρ.1
- Υπολογισμός Γκαράζ :
  απαιτούνται 1 θέση ανά 50 μ² δηλαδή 3900/50 και άρα 78 θέσεις στάθμευσης
  Προβλέπονται 27*3=81 θέσεις στο υπόγειο.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 114 & ΠΥΡΡΗ ΑΘΗΝΑ	
σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	κλίμακα: 1:200
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας	αρ.σχεδίου
	Δ02

Αριθμ. 232675 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Φ. ΟΤ Γ 1846 - Γ 1848 της ΠΕ 6 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, για τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σ' αυτό.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494 Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. οικ 177070/10-9-14 (ΦΕΚ 2542 Β΄/24-9-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για την «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 3203 Β΄/28-11-2014.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138 Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄/1985).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

11. Την υπ' αριθμ. Φ 38/5380/4945/27-11-12 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις Φ 39/3168/13/1-7-13 και Φ39/1941/14/2-5-14 αποφάσεις του ιδίου.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του από 14-6-89 (ΦΕΚ 424 Δ΄/14.6.1989) Π.δ/γματος έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε. 6, περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδος (Ν. Αττικής), την υπ' αριθμ. 12467/1174/3-11-97 (ΦΕΚ 987 Δ΄/14-11-1997) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί έγκρισης ειδικών όρων δόμησης σε οικόπεδο του ΟΣΚ στο ΟΤ Γ1848 ΠΕ 6η στο Δήμο Αρτέμιδος και την υπ' αριθμ. 20985/3611/2005/24-3-2006 (ΦΕΚ 319 Δ΄/18-4-2006) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής, περί τροποποίησης ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ Γ 1846 της ιδίας περιοχής.

14. Την υπ' αρ. 10850/1501/2006/28-3-07 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής, περί κύρωσης μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα ΟΤ ΚΦ Γ1846-Γ1848 και Γ1846Α του εγκεκριμένου σχεδίου της Π.Ε. 6 του Δήμου Αρτέμιδος Ν. Αττικής.

15. Την υπ' αριθμ. 39/2013 ομόφωνη απόφαση της 3ης/13-3-2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

16. Την υπ' αριθμ. 099/2014 πράξη της υπ' αριθμ. 9ης/28.3.2013 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

17. Την υπ' αριθμ. 39/2013 ομόφωνη απόφαση της 5ης/28-6-2013 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας (ΔΕΠ) του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 219266/10-11-14 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

19. Το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης από 20-11-2014 - Θέμα 3ο με ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου,

Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, μετά την υπ' αριθμ. 39/2013 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την υπ' αριθμ. 099/2014 απόφαση του, τάχθηκε υπέρ της τροποποίησης των όρων δόμησης στο ΟΤ Γ 1846 της Π.Ε. 6 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, με συντελεστή δόμησης (ΣΔ) 0,80 και 45% κάλυψη, προκειμένου να επιτευχθεί η δόμηση των 2.770 τ.μ., που απαιτούνται για την ανέγερση Γυμνασίου, συμπεριλαμβανομένων και των απαιτουμένων στεγάστρων και ημιυπαιθρίων, αντί των αντίστοιχων στην περιοχή ισχυόντων κλιμακωτών ποσοστών.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υπεβλήθη καμία ένσταση, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 35493/9-10-2014 Βεβαίωση Δημάρχου Σπάτων -Αρτέμιδος.

Β. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 219266/10-11-14 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1846, δεδομένου ότι, ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα καθορισμού όρων και περιορισμών για την οικοδόμηση του ΟΤ ΚΦ 1846, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου με την υπ' αρ. 20985/3611/2005/24-3-2006 (ΦΕΚ 319 Δ΄/18.4.2006) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

β. Αποσκοπεί στο κοινό όφελος.

γ. Δεν επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου

δ. Δεν προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, δεδομένου ότι το υπό τροποποίηση τμήμα του ΟΤ ΚΦ 1846 έχει ήδη απαλλοτριωθεί και αποζημιωθεί από τον Ο.Σ.Κ., όπως προκύπτει από την ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης (ΦΕΚ 419 ΑΑΠ/28-12-2012).

ε. Τηρήθηκε, από τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-7-1923 Ν.Δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

στ. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο σχέδιο, ως περιοχή Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ο «χώρος σχολικών κτιρίων» έχει θεσμοθετηθεί, με την υπ' αριθμ. 20985/3611/2005/24-3-2006 (ΦΕΚ 319 Δ΄/18-4-2006) απόφαση Νομάρχη, με την οποία τα ΟΤ Π 846 και Π 848 συνενώθηκαν σε ενιαίο χώρο και έχουν ήδη από το 1999 ανεγερθεί δύο σχολικά κτίρια, ενώ απαιτείται νέος καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο ενιαίο πλέον ΟΤ Γ 1846 - Γ 1848.

ζ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 117 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999): «Ο συντελεστής δόμησης για τις περιοχές β΄ κατοικίας δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 0,4 και ο αριθμός ορόφων των κτιρίων μεγαλύτερος από 2 (δύο). Για την κατασκευή κτισμάτων κοινής ωφέλειας ο συντελεστής. δόμησης μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.4 όχι όμως και του 0.8».

η. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/28-3-07 απόφαση ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, για τον «Καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων», το οικόπεδο, εμβαδού 3.482,68 τ.μ. δεν καλύπτει τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τη στέγαση των 360, όπως αιτείται ο οικείος Δήμος, αλλά 210 μαθητών.

Συγκεκριμένα η Υπηρεσία εισηγήθηκε:

1. Επιβολή πρασιάς στο ενιαίο Ο.Τ. Γ 1846 - Γ 1848, πλάτους 3,00 μ. νότια και δυτικά και 4,00 μ βόρεια και ανατολικά.

2. Καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο ενιαίο ΟΤ Γ 1846 - Γ 1848, με:

Συντελεστή δόμησης (ΣΔ) 0,80.

Κάλυψης 40%..

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που προσκομίστηκε από το Δήμο, και συμπληρώθηκε από την Υπηρεσία.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης από 20.11.2014 - Θέμα 3ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ενιαίο ΟΤ Γ 1846 - Γ 1848 της Δ.Ε. Αρτέμιδος Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, για τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 219266/10-11-14 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002) και επομένως η αρμοδιότητα ανήκει στον Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ενιαίο ΟΤ Γ 1846-Γ 1848 της ΠΕ 6 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με:

Α. Επιβολή πρασιάς στο ενιαίο Ο.Τ. Γ 1846 - Γ 1848, πλάτους 3,00 μ. νότια και δυτικά και 4,00 μ βόρεια και ανατολικά.

Β. Καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο ενιαίο ΟΤ Γ 1846 - Γ 1848, με:

Συντελεστή δόμησης (ΣΔ) 0,80

Κάλυψη 40%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβασή του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ, αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ

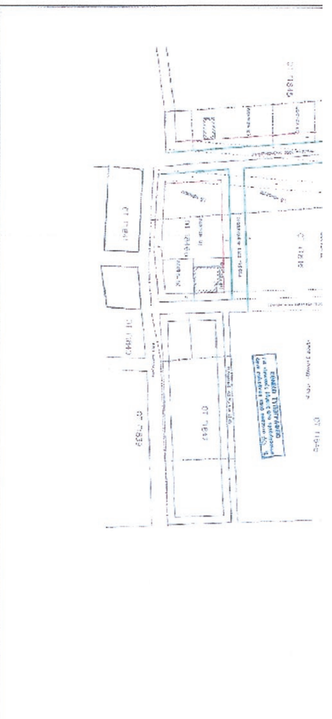
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΙΚΟΠΕΔΟ		E= 3482.68 μ^2		ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΙΚΟ
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΚΟΡΥΦΕΣ
T2	500191.987	4202603.446	17.93	T1 500
1	500190.581	4202585.574	36.96	T2 500
T3	500187.683	4202548.726	5.00	T3 500
2	500187.472	4202543.730	58.27	T4 500
T8	500129.233	4202545.595	5.00	T5 500
3	500129.393	4202550.593	34.39	T6 500
4	500130.493	4202584.963	17.93	T7 500
T1	500131.067	4202602.885	60.92	T8 500

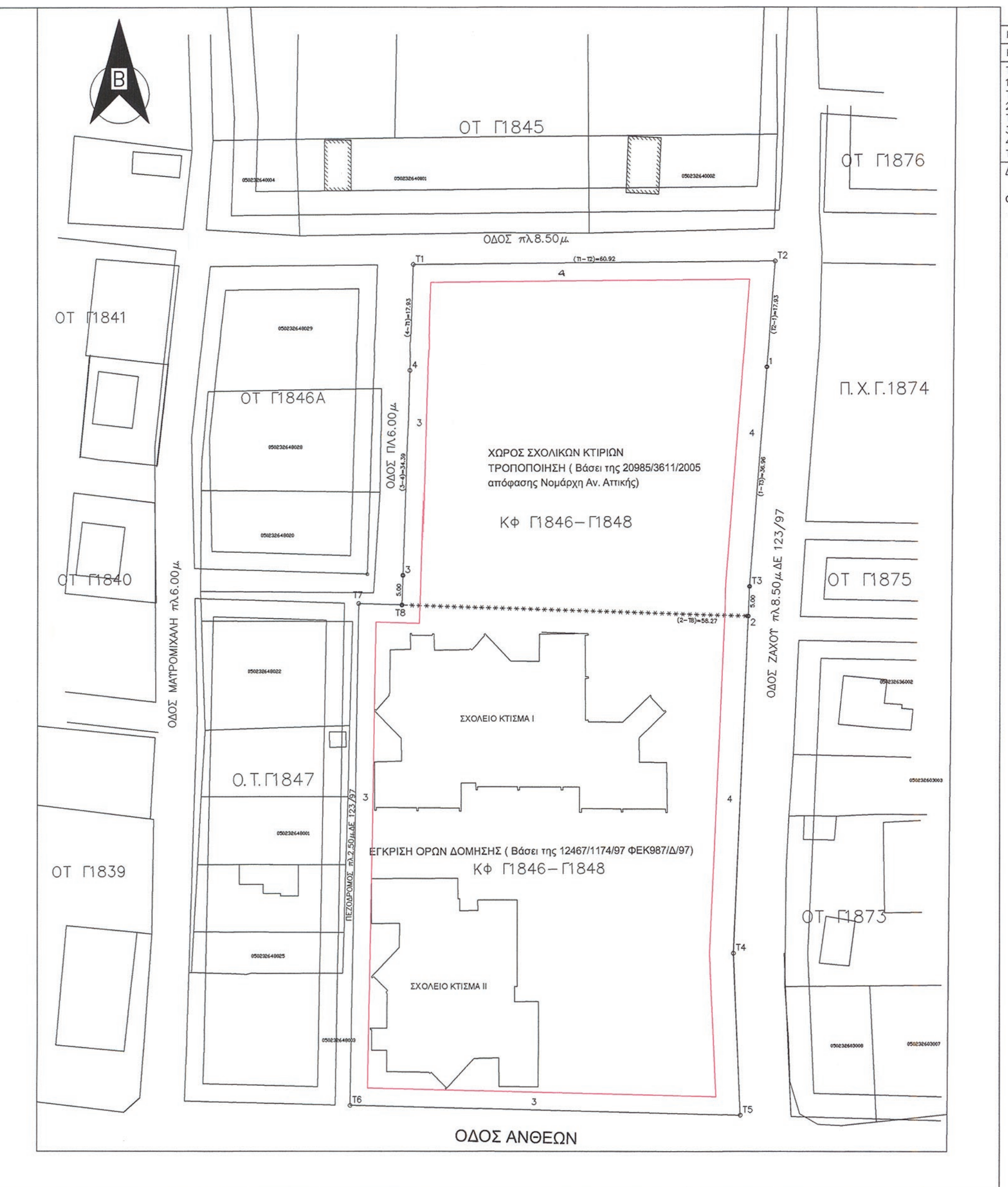
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος δηλώνω
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας μου με στοιχεια (Τ2,1,Τ
3,4,Τ1,Τ2) και με εμβαδόν 3482.68τμ. που βρίσκεται επίτης οδού Ζάχοι
Ο.Τ.Γ1846 του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος Π.Ε 6η υπεδείχθησαν από εμ
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και γ
ύπαρξη και την αιτία δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δό

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΒΕΒΕΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ Σ
ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 99/13 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

(ΕΓΣΑ 87')

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 1846		
X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
500131.067	4202602.885	60.92
500191.987	4202603.446	17.93
500187.683	4202548.726	5.00
500185.082	4202486.982	27.26
500186.294	4202459.745	65.79
500120.523	4202461.423	84.42
500121.939	4202545.828	7.30
500129.233	4202545.595	5.00

δηλώνω ότι:
(Τ2,1,Τ3,2,Τ8,
ού Ζάχου στο
από εμένα ,και
ου και για την
δειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Δημήτρης Σπ. Μάρκου
Δήμαρχος Σπάτων - Αρτέμιδος

ΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δημήτρης Σπ. Μάρκου
Δήμαρχος Σπάτων - Αρτέμιδος

ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΠΑΡΙΘΜ. 20985/3611/2005

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.Ε 6

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ14-6-89 Φ.Ε.Κ.424 Δ/16-6-89

Α.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Π= 12.00μ
Ε=500.00τμ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Π= 10.00τμ
Ε=250.00τμ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 150.00τμ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00μ
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΦΟΣΟΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 50τμ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ 5.00μ

Β.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1.ΣΥΣΤΗΜΑ : Γ.Ο.Κ. 2000
2.ΚΑΛΥΨΗ : 40% ΕΩΣ 250.00τμ
30% ΑΠΟ 250.00τμ ΕΩΣ 500.00τμ
10% ΑΠΟ 500.00τμ ΕΩΣ 2000.00τμ
10% ΑΝΩ 2000τμ
3.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 ΕΩΣ 250.00τμ
0.30 ΑΠΟ 250.00τμ ΕΩΣ 500.00τμ
0.20 ΑΠΟ 500.00τμ ΕΩΣ 2000.00τμ
0.10 ΑΝΩ 2000τμ
4.ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
5.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8.50μ+1.50μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
6.ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Ηορ>2.40μ
7.ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS)
8.ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ΜΙΑ ?ΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ Ε>50τμ (ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΕΙΟΥ).
9.ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	κτημ. Αριθμός	ιδιοκτήτης	οδός/αρ.	Τ.Κ.	περιοχή
1	050232640002	Κιουρεκτζάν Βαγαρσακ , Βερονίκ & Χίλντα	Σφίγγος 57	11745	Αθήνα
2	050232648002	Φιλίππου Μαρία	Μενελάου 114	13122	Ιλιων
3	050232636010	Μαργέτη Μαρία	Βασ. Παύλου 143	19004	Σπάτα
4	050232636007	Μπέκας Δημήτριος	Σολωμού 25	19004	Σπάτα
5	050232636007	Μπέκας Ιωάννης	Κοραή 7	19004	Σπάτα
6	050232636007	Νικολαράκη Ελένη	Εθν. Αντιστάσεως 28		Παλλήνη
7	050232636007	Φράγκου Αγγελική	Παπαδιαμάντη 4	19004	Σπάτα
8	050232636007	Χαρέτης Εμμανουήλ	Αν. Παράσχου 7	19016	Αρτέμιδα
9	050232636007	Βαμβακά Κυριακή	Πλάτωνος 10	19016	Αρτέμιδα
10	050232636007	Παπαχρήστου Κων/νου	Κοραή 8	19004	Σπάτα
11	050232648020	Καραβέλα Θεοδώρα & Έκτορας	Κουντουριώτη 14	19016	Αρτέμιδα
12	050232648028	Φακίνου Γεώργιος & Νικόλαος & Λαλαδάκη Σταυρούλα			Γαλάτα
13	050232636002	Δήμας Κων/νος	Κοραή 10	19004	Σπάτα
14	050232648034	Μάρκου Αναστάσιος	Μ. Παπαχρήστου 30	19004	Σπάτα
15	050232640001	Ανυφαντάκη Αδαμαντία	Ιγνατίου Άρτης 19-21		Βύρωνας
16	050232640001	Καζάλας Βασίλειος	Οδεμησίου 5		Βύρωνας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :Ε (Τ2,1,Τ3,2,Τ8,3,4,Τ1,Τ2) = 3482.68 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Τ2,1,Τ3,2,Τ8,3,4,Τ1,Τ2), έχει Εμβαδόν=3482.68τμ.,βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.Γ 1846 και στην οδό Ζάχου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης της περιοχής.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , δηλώνω υπεύθυνα ότι:
-το οικόπεδο υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 και έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής με την υπ αριθμ. 20985/3611/2005 απόφαση του Νομάρχη Ανατ.Αττικής.

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία φυσικό ρέμμα και ούτε ρεύμα Υψηλής Τάσης και ότι εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Παρατηρήσεις

α)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
β)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
γ)Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται με βάση .... και η οικοδομική γραμμή τίθεται παραλληλα στα 3μ.από την ρυμοτομική γραμμή.
δ)Τα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει των στοιχείων της μηκοτομης και της οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την υψομετρική μελέτη οδού.
δ)Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου U.R.A.N.U.S

Βεβαιούται ότι το διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2664/1998 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 3 του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2-8-2006).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 232.6ΤΣ/ /2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜ. ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

30/12/2014

ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ Γ1846 ΣΤΗΝ ΠΕ6 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Θέση : ΟΤ.Γ1846 Π.Ε.6η

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Η προϊσταμένη Τ.

ΣΥΝΤΑΞΗ
Η ΔΙ/ΝΤΡΙΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην αριθ. Φ13ΑΙΤ/οικ. 6974 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 394/τ.ΑΑΠ/22.12.2014, στη σελίδα 4546, προστίθεται ο εκ παραδρομής παραληφθείς αριθμός αυτής ως εξής:

«Αριθ. Φ13ΑΙΤ/οικ. 6974».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004